



Kiadó és Szerkesztőség:
IQOmega Kft.
1426 Bp. Pf.: 32.
1087 Budapest, Baross tér 4-5.
Telefon: 459-0664
Fax: 210-7963
e-mail: thmagazin@thmagazin.hu
www.thmagazin.hu

MEGHÍVÓ

**Tisztelt Közös Képviselő, Számvizsgáló Bizottsági Tag,
Lakásszövetkezeti Elnök, Lakástulajdonos!**

2018. november 29-én a Társasházi Magazin című folyóirat, a Magyar Társasházkezelők Országos Szakmai Szövetségének médiatámogatója lakhatási konferenciát tart Szabályok és túlélési technikák 2019 címmel, amelyre szeretettel meghívjuk Önt.

Jelentkezés írásban: postai úton, vagy e-mail: thmagazin@thmagazin.hu

A társasházkezelőknek is fel kell készülni a 2019-es évre, hiszen megszűnik a társasházak számára egy kedvező megtakarítási lehetőség. A bank vajon milyen ajánlatot ad? A társasházakat is érinti a digitális rendszer, de mit is jelent ez számukra? Az adatkezelés új dimenziói jelennek meg a kamerarendszer működtetésénél, amelyeket kötelező tudni, persze csak akkor, ha valaki el akarja kerülni a bírságot.

Az együttélésből adódó nézeteltérések lerendezésének egy része a jegyző hatáskörébe tartozik, mint például a birtokvédelem is, de ki és mikor kezdeményezheti? Mikor kérhető törvényességi felügyelet?

Menjünk bele hosszas bírósági procedúrába, vagy van más megoldás is? Esetleg a Békéltető Testület gyorsabb és hatékonyabb megoldást tud nyújtani?

A 2019. év sok újdonságot hoz a közös képviselők részére, ezek egyike a földhivatali regisztráció, de ezenkívül még számtalan problémával kell megküzdeniük, amihez a konferencián segítséget kapnak a résztvevők.

A konferencia helyszíne: *Benczúr-Ház* (Postás Múzeum épülete) 1068 Budapest, Benczúr u. 27.

Megközelíthető: a **Nyugati pu.**-tól a 4-6-os villamossal az Oktogonig, majd kisköfalattal a Bajza utcáig. A Munkácsy M. utcán séta a Benczúr utcáig. A **Keleti pu.**-tól a 78-as trolival három megálló, séta a Bajza utcán a Benczúr utcáig. A **Déli pu.**-tól a Deák térig a 2-es metróval, majd kisköfalattal a Bajza utcáig. A Munkácsy M. utcán gyalogosan a Benczúr utcáig.

Ingyenes parkolási lehetőség a kb. 230 méterre lévő városligeti parkolóban.

A rendezvény időpontja: **2018. november 29. 9.30 óra**

A konferencia programja:

- 9.00 Regisztráció
- 10.00 Megnyitó: **Kárpáti Ilona Mária**, a *Társasházi Magazin* főszerkesztője, a konferencia háziasszonya
- 10.05 Hogyan gazdálkodjunk okosan? – túlélési technikák önkormányzatoknak
Felkért előadó: **Dr. Sára Botond**, józsefvárosi önkormányzat, polgármester
- 10.35 Birtokvédelem – a jegyző feladatai társasházi ügyekben
Előadó: **Dr. Kasza Mónika**, ferencvárosi önkormányzat, jegyző
- 11.05 Figyelem! Ez minden társasházkezelőt érint! – Változások a társasházi adatvédelemben.
Előadó: **Smiglag Károly**, MNS Kft., értékesítési vezető
- 11.35 Társasházi, lakásszövetkezeti felújítások finanszírozása – LTP nélkül is hatékonyan, aktív banki közreműködéssel
Előadó: **Tukarc József**, OTP Bank Nyrt., társasházi szakértő
- 12.05 *Ebédszünet*
- 13.00 Békéltetés a gyakorlatban
Előadó: **Dr. Kolyvek Antónia**, Budapesti Békéltető Testület Eljáró Tanácsának tagja
- 13.30 Felkészülés a 2019. évi földhivatali regisztrációra – társasházak ügyes-bajos dolgai
Előadó: **Kaplonyi György**, az MTOSZSZ elnöke
- 14.00 Az új digitális rendszer kihívásai a társasházaknál
Előadó: **Dr. Tóth T. Zoltán**, ügyvéd
- 14.30 A konferenciátó eredményhirdetése, a nyeremények kiosztása

A konferencia alatt **jogi tanácsadást** tart dr. Tóth T. Zoltán, információs pulttal vesznek részt szolgáltatók és vállalkozók, s válaszolnak a feltett kérdésekre.

Társasházi Magazin

